

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: Szerződésmódosítás)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.; azonosító szám – PIR: 735737; adószám: 15735739-2-42; számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.; számlaszám: 11784009-15510000-00000000; képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester nevében és megbízásából Szabó László vezérigazgató, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Mátra-Fuvar-Sped Kft. (székhely: 3012 Nagykökenyes, Bem utca 2/D; cégjegyzékszám: 10-09-031726; adószám: 23280739-2-10; számlavezető bank: Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet; számlaszám: 62100119-11037390-00000000; képviseli: Molnár Attila ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2022. február 26. napján az „Újhegyi uszoda és Strandfürdő – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái” (1108 Budapest, Újhegyi út 13.)” tárgyában (a továbbiakban: Beruházás) vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályos.

1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést az alábbiakban megjelöltek szerint, továbbá részletezett indokok alapján módosítani kívánják.

2. A Szerződésmódosítás indoka és jogalapja

2.1. A Vállalkozó a tárgyi beruházással kapcsolatban a Megrendelő részére megküldött kérelmében kezdeményezte a vállalkozási szerződés módosítását, melyben – az alapanyagárak és az energiahordozók drasztikus áremelkedése tekintettel – kérte a nettó ajánlati ár megemelését a határidők változatlanul hagyása mellett. A Megrendelő a Vállalkozó kérelmében rögzítetteket és a szerződés módosításának indokait megvizsgálta független árszakértő, igazságügyi szakértő, valamint közbeszerzési szakértő közreműködése útján. A szerződésmódosítás jogalapjának vizsgálata a Kbt. 141. §-a alapján került megvizsgálásra.

2.2. A vizsgálattal megbízott árszakértő, igazságügyi szakértő kellően megalapozottnak és jogszerűnek ítélte meg a Vállalkozó által kérelmében foglalt igényét, mely a vis maior helyzet miatt kizárólag alapanyag, nyersanyag és energiahordozók áremelkedését tartalmazza, és a kérelemben foglaltak elfogadását javasolta.

2.3. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatadás időpontjában (2021. december 28.), de még a Szerződés megkötésekor (2022. február 26.) a kellő gondosság tanúsítása mellett sem láthatta előre Megrendelővel egyetemben, hogy az alapanyag és nyersanyagárak valamint az energiahordozók ára, az elmúlt évtizedekben még a gazdasági válságok idején sem tapasztalható mértékű árnövekedést ér el, amely természetszerűleg közvetlen befolyással van a Szerződés teljesítésére, annak közvetlen akadályát jelenti. A 2.1. és 2.2. pontban közölt tények és körülmények indokolták és megalapozottá teszik a Szerződés módosítását, a Felek között létrejött szerződés teljesítésének érdekében.

2.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdésében írt rendelkezések alapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatóját figyelembe véve módosítják, amely alapján:

- A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3. Szerződés módosuló rendelkezési

3.1. A Szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul az ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan:

a) nettó Ajánlati Ár	603.312.149,- Ft
b) <u>tartalékkeret 10%</u>	<u>60.331.215,- Ft</u>
c) nettó Szerződéses ár (a+b)	663.643.364,- Ft
d) <u>Áfa 27 %</u>	<u>179.183.708,- Ft</u>
e) bruttó Szerződéses Ár (c+d)	842.827.072,- Ft

azaz: nettó hatszázhatvanhárommillió-hatszáznegyvenháromezer-háromszázhatvannégy forint. -ról,

Dr. Széll Richárd

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

a) nettó Ajánlati Ár	662.917.204,- Ft
b) <u>nettó Ajánlati ár árkorrekciója</u>	<u>66.308.896,- Ft</u>
c) nettó Szerződéses ár (a+b)	729.226.100,- Ft
d) <u>Áfa 27 %</u>	<u>196.891.047,- Ft</u>
e) bruttó Szerződéses Ár (c+d)	926.117.147,- Ft

azaz: nettó Hétszázhuszonkilencmillió-kettőszázhuszonhatezer-egyszáz forint. -ra módosul.

3.2. A Szerződés 13.4. pontjának számlázási ütemezésének táblázatos része az alábbiak szerint módosul, nem érintve a táblázat előtti törzsszöveget:

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		nettó Ajánlati Ár 10 %-a, számla összege nettó: 60.331.215, - Ft
1. részszámla	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 50 naptári nap	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák 25 %-os készütségi foka.	nettó Ajánlati Ár 25 %-a levonva belőle az előleg 50 %-a, számla összege nettó: 120.662.430, - Ft
2. részszámla kötbérterhes	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 90 naptári nap	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák 50 %-os készütségi foka.	nettó Ajánlati Ár 30 %-a levonva belőle az előleg 50 %-a, számla értéke nettó: 150.828.037, - Ft
3. részszámla	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 140 naptári nap	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák 75 %-os készütségi foka.	nettó Ajánlati Ár 15 %-a. számla értéke nettó: 90.496.822, - Ft
4. részszámla (kötbérterhes)	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 180 naptári nap	a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 100 %-os készütségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, a Dokumentáció átadása előzetes ellenőrzésre, átvizsgálásra a Megrendelőnek	nettó Ajánlati Ár 20 %-a, számla értéke nettó: 120.662.430, - Ft
végyszámla (kötbérterhes)	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 240 naptári nap	a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Dokumentáció véglegesítése és átadása a Megrendelőnek, továbbá a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzése és átadása a Megrendelőnek	nettó Ajánlati Ár 10 %-a, számla értéke nettó: 60.331.215, - Ft

-ról

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		nettó Ajánlati Ár 10 %-a, számla összege nettó: 60.331.215, - Ft
1. részszámla	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 50 naptári nap	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák 25 %-os készütségi foka.	nettó Ajánlati Ár 25 %-a levonva belőle az előleg 50 %-a, számla összege nettó: 120.662.430, - Ft
2. részszámla kötbérterhes	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 90 naptári nap	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák 50 %-os készütségi foka.	nettó Ajánlati Ár 30 %-a levonva belőle az előleg 50 %-a, számla értéke nettó: 150.828.037, - Ft
3. részszámla	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 140 naptári nap	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák 75 %-os készütségi foka.	nettó Ajánlati Ár 15 %-a. számla értéke nettó: 90.496.822, - Ft

4. részszámla (kötőbérterhes)	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 180 naptári nap	a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 100 %-os készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, a Dokumentáció átadása előzetes ellenőrzésre, átvizsgálásra a Megrendelőnek	nettó Ajánlati Ár 20 %-a, számla értéke nettó: 120.662.430, - Ft
végzsámla (kötőbérterhes)	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 240 naptári nap	a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Dokumentáció véglegesítése és átadása a Megrendelőnek, továbbá a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzése és átadása a Megrendelőnek	nettó Ajánlati Ár fennmaradó része, valamint a tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkák összege 119.936.270, - és a nettó-ajánlati ár árkorrekciója 66.308.896, - Ft, a számla értéke nettó: 186.245.166, - Ft

-ra.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. A Szerződés 1. számú módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.
- 4.2. A Szerződés és az 1. számú módosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:
1. melléklet: Vállalkozó kérelme
 2. melléklet: Árszakértői vélemény

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen 1. számú Szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon három (3) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban [melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg] jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. október 27.

Budapest, 2022. október 27.


Megrendelő
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10816772-2-42

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
nevében és megbízásából
Szabó László vezérigazgató
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.


Vállalkozó

Mátra-Fuvar-Sped Kft.
Molnár Attila
ügyvezető




Pénzügyi ellenjegyzés


Végh Liza 2022 OKT 17.

dr. Végh Liza 2022 OKT 27.
főosztályvezető

Műszaki ellenjegyzés


Tóth György
műszaki menedzser

Jogi ellenjegyzés


Dr. Széll Richárd
jogtanácsos

